



ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.03.2024 Г.

СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

Съветът на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 31.03.2024 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4 от горепосочения нормативен акт.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Дружеството не е част от икономическа група съгласно Закона за счетоводството. Към 31.03.2024 г. ФеърПлей Интернешънъл АД притежава пряко и непряко 48,35% от правата на глас в общото събрание на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството или преустановяване на дейност.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация и по чл. 20, ал. 4 във връзка с ал. 2, т. 1 във връзка с ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото полугодие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ към 31.03.2024 г., са:

Таблица 1

Акционери	Пряко участие	
	Бр. акции	% участие
ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНESHЪНЪЛ АД	23 913 557	30.45%
ФП ИНВЕСТ АД	12 432 453	15.83%
МАРИО ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ	18 775 177	23.90%
АННА ПЕТРОВА ЗАХАРИЕВА	7 268 175	9.25%
Общо акционери 5 % +	62 389 362	79.43%
<u>От всичко</u>	<u>78 545 400</u>	<u>100.00%</u>

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През отчетния период на 2024 г. няма отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставени обезпечения или поети задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ няма дъщерни дружества. Емитентът има сключени договори за банкови кредити с УниКредит Булбанк АД.

Към 31.03.2024 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

Таблица 2

Продажби (хил. лв.)			
Клиент	Вид сделка	Към 31.03.2024 г.	Към 31.03.2023 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	381	282
Феърплей Интернешънъл АД	Наем, обзавеждане	16	20
Санта Марина АД	Наем	1	2
Феърплей Аграрен Фонд АД	Наем	1	1
Римекс Ойл ЕООД	Наем	-	8
Екоплант Продукт ЕООД	Наем	-	6
Строй Инвест 2002 ЕООД	Наем	-	7
Агро грам ЕООД	Наем	1	1
ФП Агроинвест ЕООД	Наем	-	2
Феърплей Секюрити ЕООД	Наем	1	1
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем	1	1

Продажби (хил. лв.)			
Клиент	Вид сделка	Към 31.03.2024 г.	Към 31.03.2023 г.
Феърплей Консултинг ЕООД	Наем	1	1
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	Наем	1	-
Общо		404	332
Покупки (хил. лв.)			
Доставчик	Вид сделка	Към 31.03.2024 г.	Към 31.03.2023 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение по договор с трети лица съгл. чл. 27 ЗДСИЦДС, наем, инв. имоти	403	21 352
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем/Управление недвижими имоти	-	2
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	Проджект мениджмънт	80	
Феърплей Секюрити ЕООД	Охрана	29	
Общо		512	21 354

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Към 31.03.2024 г. разчетите със свързани лица в групата са както следва:

Таблица 3

Вземания (хил. лв.)		
Клиент	Към 31.03.2024 г.	Към 31.03.2023 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	27	110
Феърплей Аграрен Фонд АД	2	-
Агро грам ЕООД	1	-
Общо	30	110
Задължения (хил. лв.)		
Доставчик	Към 31.03.2024 г.	Към 31.03.2023 г.
Феърплей Интернешънъл АД	161	162
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	-	32
Феърплей Секюрити ЕООД	11	-
Общо	172	194

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

30.04.2024 г.

Кристина Петрова
Председател на СД и Изпълнителен директор на
ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ